

Korinth Hallen
Vinkelvej 5, 5600 Faaborg

Årsregnskab 01.01.2024 – 31.12.2024

Indhold:

Bestyrelsens påtegning

Generalforsamlingens godkendelse

Revisionspåtegning

Oplysninger om hallen

Bestyrelsens beretning

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2024

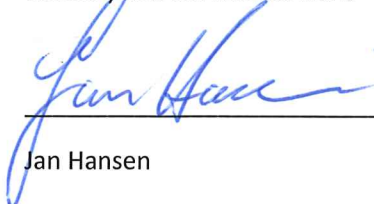
- Resultatopgørelse
- Balance
- Noter

Korinth Hallen – Regnskab 2024

Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Korinth Hallen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Korinth, den 19. februar 2025



Jan Hansen

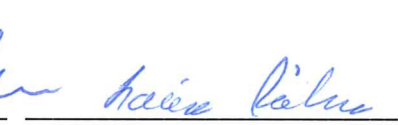
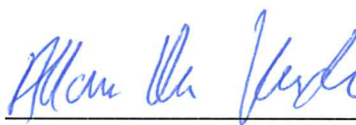
Roland Poulsen

Christina Hansen

Formand

Næstformand

Kasserer



Allan Nagel Knudsen

Louise Nielsen

Peder Månsson

Sekretær



Barbara Westphal

Generalforsamlingens godkendelse

Regnskabet er fremlagt og godkendt på den selvejende institution Korinth Hallens ordinære generalforsamling den 19. marts 2025.

Dirigent

Revisorpåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2024 for Korinth Hallen.

Den udførte revision

Foranstående regnskab er gennemgået og fundet i orden. Diverse konti er afstemt.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultatet.

Korinth, den 24 /2-2025



Ulrich Nielsen



Laila Olsen

Korinth Hallen – Regnskab 2024

Oplysninger om hallen

Navn	Korinth Hallen
Adresse, postnr., by	Vinkelvej 5, 5600 Faaborg
Telefon	21 45 85 72
Hjemmeside	info@korinthhallen.dk
CVR-nr.	28 14 43 18
Oprettelsesår	1974
Hjemstedskommune	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1.1. – 31.12.2024
Bestyrelse	Jan Overby Hansen Christina Hansen Barbara Westphal Roland Poulsen Allan Nagel Knudsen Louise Nielsen Peder Månsson
Revisor	Laila Olsen Ulrich Nielsen
Pengeinstitut	Sydbank

Ledelsesberetning

Nærværende regnskab er udarbejdet efter Faaborg-Midtfyn Kommunes regnskabspraksis, som er indført fra og med regnskab 2018. Formålet hermed er at skabe overblik over hallernes økonomi og pengestrøm. Det er samtidig et ønske, at regnskaberne opstilles, så der kan skelnes mellem de aktiviteter, som Faaborg-Midtfyn Kommune uden videre kan støtte, og andre aktiviteter og dermed sikre overholdelse af regler om konkurrence m.v.

Væsentligste aktiviteter:

Korinth Hallens væsentligste aktiviteter er at drive og udvikle Korinth Hallen, så der er tidssvarende rammer for alle, der ønsker at deltage i idræts-, sundheds- og kulturaktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Korinth Hallen har siden 2016 været i gang med en større tiltrængt ombygning/modernisering af hallens faciliteter, fordi Korinth Hallen er det tilbageværende mødested i byen for fysiske og sociale aktiviteter.

Der er etableret nyt motionscenter, gennemført energibesparende foranstaltninger i form af solcelle og solvarmeanlæg, luft til luft varmepumpe. Vi har gennemført modernisering af køkken, café og opholdsområde i hallen, bedre omklædnings- og toiletfaciliteter, samt bedre forhold for handicappede.

Der er lagt nyt tag over mødelokalet, sikring af klimaskærm, færdiggørelse af depotrum til fodboldafdelingen m.m. Der er etableret udendørs trappe, terrasse og handicapvenlig adgang til 1. salen. Det gamle depotrum er moderniseret, imødekomme af nye brandtekniske krav er afsluttet, herunder etablering af brandvæg mellem hal og café, brandsikrede vinduer og brandsikring af lofter m.m. I 2024 har vi fået renoveret spinningslokalet.

Bestyrelsen har valgt at reducere vores lønomkostninger til et minimum, og erstattet det med en masse frivillige timer.

Ovennævnte tiltag er en langsigtet strategi, som bestyrelsen har truffet med det formål at sikre en økonomisk bæredygtig hal, hvor der årligt skabes et overskud på den løbende drift til fremtidige investeringer til gavn for hallens brugere.

Regnskabet for 2024 viser, at vi er på rette vej. Vi kommer ud med et driftsresultat på 263.000 kr. før afskrivninger. Resultatet for 2024 anses for meget tilfredsstillende.

Efter Corona har hallen oplevet et fald i udlejning af haltimer på halgulvet, og for at vende udviklingen har hallen indledt et samarbejde med hallens brugere om at få vendt udviklingen.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for hallens finansielle stilling.

Korinth Hallen - regnskab 1.1.2024 - 31.12.2024			
Note	Samlet resultatopgørelse		
		2024	2023
	Driftsindtægter		
1	Netto omsætning	805.738	823.216
2	Andre driftsindtægter	67.000	111.470
	I alt	872.738	934.686
	Driftsudgifter		
3	Personaleomkostninger	76.121	82.972
4	Driftsomkostninger	534.038	722.081
	I alt	610.159	805.053
	Driftsresultat	262.579	129.633
5	Afskrivninger	133.135	127.061
	Resultat efter afskrivninger	129.444	2.572
	Finansielle indtægter og udgifter	-3.972	-5.665
	Årets resultat	125.472	-3.093

Balance 31.december 2024

Note	Aktiver	2024	2023
		kr.	kr.
	Grunde og bygninger	2.860.573	2.979.764
	Maskiner	0	0
	Biler, Inventar og IT mv.	55.776	69.720
5	Materielle anlægsaktiver	2.916.349	3.049.484
	Finansielle anlægsaktiver		
	Anlægsaktiver	2.916.349	3.049.484
	Varebeholdninger	7.843	4.108
	Tilgodehavender fra salg	62.581	61.036
	Mellemregning/momsafregning	9.097	66.596
	Andre tilgodehavender		
	Periodeafgrænsningsposter		
	Tilgodehavender i alt	71.677	127.632
	Værdipapirer		
	Likvide beholdninger	259.926	70.282
	Omsætningsaktiver	339.446	202.022
	Aktiver i alt	3.255.795	3.251.506

Balance 31. december 2024

Note	Passiver	2024	2023
		kr.	tkr.
	Egenkapital primo	2.792.276	2.795.369
	Overført tilskud	0	0
	Modtaget tilskud	0	0
	Overført resultat	125.472	-3.093
6	Egenkapital	2.917.748	2.792.276
	Tilslud		
	Hensatte forpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	329.003	352.874
	Leasingforpligtelser	0	
7	Langsigtede gældsforpligtelser	329.003	352.874
7	Kortfristet del af langfristet gæld		
	Gæld til pengeinstitutter		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.981	100.704
	Mellemregning med xx		
8	Anden gæld	4.064	5.650
	Periodeafgrænsningsposter	0	
	Kortfristede gældsforpligtelser	9.044	106.354
	Gældsforpligtelser	338.047	459.228
	Passiver i alt	3.255.795	3.251.504
9	Eventualposter mv		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	1.000.000	

		Periode			Sidste regnskabsår			
		01-01-2024	31-12-2024		2023			
		Idrætsaktiviteter	Andre Aktiviteter	I alt	Idrætsaktiviteter	Andre Aktiviteter	I alt	
Indtægter								
1	1.a	Netto omsætning						
		Kommunalt driftstilskud	322.436	48.180	370.616	326.683	66.911	393.594
		Øvrige kommunale tilskud			0	30.000	30.000	
		Medlemsbidrag			0		0	
		Halleje Foreninger (Folkeoply.)	149.153		149.153	157.118	157.118	
		Halleje Foreninger (Øvrige)			0		0	
		Halleje Skoler (inkl. Private)			0		0	
		Halleje Øvrige		33.005	33.005	32.851	32.851	
		Netto omsætning i alt	471.589	81.185	552.774	513.801	99.762	613.563
2	1.b	Andre driftsindtægter						
		Reklame + banko		67.000	67.000	75	61.395	61.470
		Gaver/beløb fra støtteforeninger			0	50.000	50.000	
		Legater			0		0	
		Andre driftsindtægter i alt	0	67.000	67.000	75	111.395	111.470
		Indtægter i alt	471.589	148.185	619.774	513.876	211.157	725.033
Udgifter								
3	1.c	Personaleomkostninger						
		Løn	50.311	7.518	57.829	56.151	11.500	67.651
		ATP/AUD/AER	4.656	696	5.352			0
		Personaleforsikringer			0	3.763	771	4.534
		Beklædning			0			0
		Kurser			0			0
		Personaleomkostninger i alt	54.967	8.214	63.181	59.914	12.271	72.185
4	1.d	Driftsomkostninger						
		Inventar	21.839	3.263	25.102	2.975	609	3.584
		Nyanskaffelser			0	60.971		60.971
		Driftsomkostninger i alt	21.839	3.263	25.102	63.946	609	64.555
1.e		Forbrugsafgifter						
		El	24.591	3.675	28.266	38.830	7.953	46.783
		Vand	11.221	1.677	12.898	13.335	2.731	16.066
		Varme/gas/olie	43.410	6.486	49.896	25.767	5.278	31.045
		Forbrugsafgifter i alt	79.222	11.838	91.060	77.932	15.962	93.894
1.f		Ejendomsomkostninger						
		Vedligeholdelse	115.891	17.317	133.208	50.762	10.397	61.159
		Forsikringer	26.567	3.970	30.537	25.394	5.201	30.595
		Falck/Tyverisikring/alarm			0			0
		Renovation	5.551	829	6.380	4.263	873	5.136
		Rengøring (Eksternt firma)			0			0
		Rengøringsartikler	13.079	1.954	15.033	17.202	3.523	20.725
		Ejendomsskat	330	49	379	184	38	222
		Ejendomsomkostninger i alt	161.418	24.119	185.537	97.805	20.032	117.837
1.g		Administrationsomkostninger						
		Kontorhold + telefon	5.189	775	5.964	5.360	1.098	6.458
		IT	7.773	1.162	8.935	18.414	3.772	22.186
		Tlf/internet			0			0
		Annoncer og tryksager			0			0
		Kontingenter og andre omkostninger	22.468	3.357	25.825	7.672	1.571	9.243
		Revision	10.041	1.500	11.541	9.026	1.849	10.875
		Administrationsomkostninger i alt	45.471	6.794	52.265	40.472	8.290	48.762
		Udgifter i alt	362.917	54.228	417.145	340.069	57.164	397.233
Driftsresultat		108.672	93.957	202.629	173.807	153.993	327.800	
5		Afskrivninger	96.137	14.365	110.502	91.751	18.792	110.543
Resultat efter afskrivninger		12.535	79.592	92.127	82.056	135.201	217.257	
Finansielle indtægter		684	102	786	23		23	
Finansielle udgifter		3.552	531	4.083	4.109	842	4.951	
Årets resultat		9.667	79.163	88.830	77.970	134.359	212.329	

		Periode			Sidste regnskabsår		
		01-01-2024	31-12-2024		2023		
		Idrætsaktiviteter	Andre Aktiviteter	I alt	Idrætsaktiviteter	Andre Aktiviteter	I alt
Indtægter							
1 5.a	Netto omsætning						
	Kommunalt driftstilskud	57.566	53.138	110.704	50.975	35.423	86.398
	Indt. - foreninger (Folkeoply.)	26.500		26.500	24.250		24.250
	Indt. - foreninger (Øvrige)			0			0
	Andre udlejningsindtægter		24.025	24.025		17.088	17.088
	Netto omsætning i alt	84.066	77.163	161.229	75.225	52.511	127.736
2 5.b	Andre driftsindtægter			0			0
	...			0			0
	Andre driftsindtægter i alt	0	0	0	0	0	0
	Indtægter i alt	84.066	77.163	161.229	75.225	52.511	127.736
Udgifter							
3 5.c	Personaleomkostninger						
	Løn	1.087	1.003	2.090	918	638	1.556
	ATP/AUD/AER			0			0
	Personaleforsikringer	101	92	193	61	43	104
	Beklædning			0			0
	Kurser			0			0
	Personaleomkostninger i alt	1.188	1.095	2.283	979	681	1.660
4 5.d	Driftsomkostninger						
	Inventar		907	907		82	82
	Diverse			0			0
	Nyanskaffelser			0			0
	Driftsomkostninger i alt	0	907	907	0	82	82
5.e	Forbrugsafgifter						
	El	531	490	1.021	635	441	1.076
	Vand	242	224	466	218	151	369
	Varme/gas/olie	938	866	1.804	421	293	714
	Forbrugsafgifter i alt	1.711	1.580	3.291	1.274	885	2.159
5.f	Ejendomsomkostninger						
	Vedligeholdelse	2.504	2.311	4.815	830	576	1.406
	Forsikringer	574	530	1.104	415	288	703
	Falck/Tyverisikring/alarm			0			0
	Renovation	120	111	231	70	48	118
	Rengøring (Ekstern firma)			0			0
	Rengøringsartikler	283	261	544	281	195	476
	Ejendomsskat	7	6	13	3	2	5
	Ejendomsomkostninger i alt	3.488	3.219	6.707	1.599	1.109	2.708
5.g	Administrationsomkostninger						
	Kontorhold	112	103	215	88	61	149
	IT	168	155	323	301	209	510
	Tlf/internet			0			0
	Annoncer og tryksager			0			0
	Kontngenter og andre omkostninger	485	448	933	125	87	212
	Revision	217	200	417	148	103	251
	Administrationsomkostninger i alt	982	906	1.888	662	460	1.122
	Udgifter i alt	7.369	7.707	15.076	4.514	3.217	7.731
Driftsresultat		76.697	69.456	146.153	70.711	49.294	120.005
5	Afskrivninger	2.077	1.917	3.994	1.499	1.042	2.541
Resultat efter afskrivninger		74.620	67.539	142.159	69.212	48.252	117.464
	Finansielle indtægter	15	13	28			0
	Finansielle udgifter	77	70	147	67	47	114
Årets resultat		74.558	67.482	142.040	69.145	48.205	117.350



		Periode			Sidste regnskabsår		
		01-01-2024		31-12-2024	2023		
		Idrætsaktiviteter	Andre Aktiviteter	I alt	Idrætsaktiviteter	Andre Aktiviteter	I alt

Note 5 Anlægsaktiver - samlet

	Grunde og bygninger	Maskiner	Biler, inventar og IT mv.
Kostpris 1. januar	2.979.764		69.720
Tilgang	0		
Kostpris 31. december	2.979.764	0	69.720
Afskrivninger 1. januar			
Årets afskrivninger	119.191		13.944
Afskrivninger 31. december	119.191	0	13.944
Regnskabsmæssig værdi			
31-12-2024	2.860.573	0	55.776

Heraf finansielle leasingaktiver xx.xxx kr.
Offentlig ejendomsværdi 32.12.201x x.xxx.xxx kr.

6 Egenkapital	01-01-2024	Forslag til årets disponering	31-12-2024
	kr		kr
Egenkapital primo	2.792.276		2.792.276
Tilskud overført			0
Modtaget tilskud			
Overført resultat	125.472		125.472
I alt	2.917.748	0	2.917.748

7 Langfristede gældsforpligtelser	01-01-2024	31-12-2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	Gæld i alt	Gæld i alt kr.	kr	
Gæld til realkreditinstitutter*				
Kommunekredif fast rente på 1,43 pct.	329.003	304.789	24.214	178.395
Gæld til kommune				
Øvrig langfristet gæld (eks. DGI)				
Leasinggæld				
I alt	329.003	304.789	24.214	178.395

*de enkelte lån specificeres

8 Anden gæld	2024	2023
	kr	kr
Skyldige feriepenge	410	398
Skyldig afspadsering		
Feriepengeforpligtelser, afsat		
Skyldig moms		
Skyldig A-skat, løn mv.	3.654	105.957
I alt	4.064	106.355

9 Eventualposter mv.
Forpligtelser
Operational leasing
Institution Q har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb: -
Restbeløb i yy mdr. med gennemsnitlig ydelse på xx tkr., i alt xxx tkr.
Herudover har institution Q indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver, jf. note 5
Rettigheder
Hvis der af andre er givet underskudsgaranti skal det anføres her

10	Pantstætninger og sikkerhedsstillelser	1.000.000
	Pantstætninger eller sikkerhedsstillelser vises her.	
	Ejerpantebrev med underpantbeløb på 1.000.000 kr. til sikkerhedsstillelse overfor Sydbank	